

S.C. TUȘNAD S.A.
Băile Tușnad

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
privind activitatea desfășurată în anul 2009

Raport anual conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Pentru exercitiul financiar 01.01.2009 – 31.12.2009

Data raportului: 04.03. 2010

S.C. TUSNAD S.A.

- 1 Sediul social: Baile Tusnad, Aleea Sf. Ana nr. 18, CP 535100
- 2 Nr. telefon: 0266 335292; nr. fax: 0266 335108
- 3 Cod Unic de Inregistrare: RO 4241753
- 4 Nr de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Harghita:
J19/ 610/ 1993
- 5 Piața reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare:
Bursa Electronica RASDAQ
- 6 Capitalul social subscris si varsat: 9.400.000 lei
- 7 Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:
94.000.000 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 0,10 lei/ acțiune

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a . Descrierea activitatii de baza a societatii

S.C. „TUSNAD” S.A. Băile Tușnad este societate comerciala pe actiuni, având ca obiect de activitate turismul balnear

- hoteluri și restaurante (cod 55)
- sanatate si asistenta sociala (cod 85).

b. Precizarea datei de infiintare a societatii

S.C. Tusnad S.A. este continuutoarea fostei Intreprindere Balneoclimaterică Băile Tusnad, a fost reorganizată în baza Legii nr. 15/1990 și H.G. nr. 1041/1990, înregistrată la Oficiul Registrului Harghita în anul 1993 si functioneaza conform actului constitutiv.

În cursul exercitiului financiar 2009, societatea si-a desfasurat activitatea in conformitate cu programul aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor si in baza deciziilor adoptate de consiliul de administratie in vederea gestionarii patrimoniului societatii in conditii de rentabilitate.

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii

În exercițiul financiar 2009 nu au fost fuziuni, divizări sau alte forme de reorganizare.

Societatea nu are filiale.

d. Descrierea achizițiilor si/sau instrăinărilor de active

Volumul investitiilor realizate in perioada de raportare este de **145.712 lei**, reprezentând :

Imobilizari corporale in valoare de 97.472 lei.

Imobilizari necorporale in valoare de 48.240 lei .

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1	rezultat din exploatare	16.794
2	rezultat financiar	932.241
3	rezultat brut	949.035
4	rezultat net	749.982
5	datorii – total	540.117
5	capitaluri proprii	18.721.942
5	activ net contabil/actiune	18.806.118 /94.000.000 actiuni = 0,20

1.1.1. Elemente de evaluare generala

Mentionam ca nivelul indicatorilor din tabelul de mai jos, reflecta rezultatele obtinute, in conditia in care societatea in perioada 07.01.2009 – 03.04.2009 nu a desfasurat activitate de exploatare.

Rezultatele sintetice ale activitatii desfasurate in anul 2009 sunt urmatoarele:

a) profit brut	949.035 lei
profit net	749.982 lei
b) cifra de afaceri	4.476.320 lei
c) export	nu este cazul
d) costuri	4.962.309 lei
e) % din piata detinut	nu detinem informatii
f) lichiditate (disponibil in cont)	7.383.019 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate

a) Principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

Serviciile de cazare, alimentatie publica, tratament balnear au fost valorificate in baza contractelor de prestari servicii incheiate in special cu Casa Nationala de Pensii, S.C. Transilvania Travel S.A..

b) ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri pentru ultimii 3 ani.

- lei -

Servicii	2007	% CA	2008	% CA	2009	%
Cazare	1.322.220	27,92	1.720.808	32	1.505.272	34
Masa	1.666.592	35,20	2.069.021	38	1.720.642	33
Tratament	1.368.312	28,90	1.376.819	26	1.202.271	27
Alte	377.011	7,98	199.084	4	48.135	6

c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiului financiar precum si stadiul de dezvoltare a acestor produse

Strategia de dezvoltare a societatii, programul investitional pe termen mediu si lung privind modernizarea capacitatilor existente (Hoteluri, baze de tratament, baze de agrement, etc) va crea conditii pentru atragerea altor segmente turistice (de weekend, de afacere, agrement, etc), eliminand astfel dependenta semnificativa a societatii de un singur client – CNPAS Bucuresti.

Investitia inceputa in a doua parte a anului 2009 privind modernizarea si ridicarea gradului de confort a hotelului Olt creaza premisele reducerii gradului de dependenta fata de clientul CNPAS si cresterii ponderii veniturilor obtinute din serviciile turistice contractate in mod direct de catre societate care genereaza o marja de profit superioara.

Nu s-a realizat tranzactia privind achizitia Complexului de Agreement Lacul Ciucas, aprobata de AGA din 19.10.2009, intrucat, pana in prezent, nu au fost indeplinite in totalitate conditiile de realizare a acestei operatiuni.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materială

Aprovizionarea tehnico-materiala se face din surse interne pe baza de contracte, la preturi de oferte in limitele consumurilor curente fara a crea stocuri si imobilizari de natura stocurilor.

Principalii furnizori:

- International Trade Center S.A. Brasov – materiale consumabile, aparate, echipamente, dotari si amenajari;
- Bertis S.R.L. Sf. Gheorghe – produse din carne
- Harmopan S.A. Miercurea Ciuc – produse de morarit, panificatie si patiserie;
- Lactate S.A. Miercurea Ciuc – produse lactate;
- Amigo Intercost S.R.L. Miercurea Ciuc – bauturi racoritoare si bauturi alcoolice

	2007	2008	2009
Volumul desfacerii marfurilor	1.666.592	2.069.021	1.720.642
Stocuri de marfuri	55.183	54.246	33.675
Ponderea stocurilor fata de volumul desfacerii marfurilor %	3,32	2,63	1,96

1.1.4. Evaluarea activitatii de vânzare

a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Veniturile se realizeaza in prezent pe piata interna si nesemnificativ de pe piata externa. Pentru viitor se are in obiectiv si atragerea in numar mai mare a turistilor straini pentru odihna si tratament prin oferirea de pachete de servicii adecvate acestora.

	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009
Total turiști, din care:	4.337	4.862	3.916
- turiști români	4.226	4.735	3.789
- turiști străini	111	127	127
Total zile-turist, din care:	52.733	53.080	45.969
- zile-turist români	52.329	52.392	45.183
- zile-turist străini	404	688	786
Grad de ocupare (%)	75,23	76,09	79,27

b) Descrierea situatiei concurențiale in domeniul de activitate al societatii, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor si a principalilor competitori:

Principalii concurenti ai S.C. TUSNAD S.A. sunt:

- pe plan local: S.C. KONTAKT TURISM S.A., H.B. Hotels S.A. (in domeniul serviciilor de cazare si alimentatie publica);

- pe plan national: societati comerciale din statiunile Covasna, Vatra Dornei si Calimanesti - Caciulata (in domeniul tratamentului balnear).

c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii:

Societatea este dependenta intr-o masura semnificativa de un singur client a carui pierdere ar avea aspecte negative asupra veniturilor, respectiv CNPAS Bucuresti care reprezinta cca 65% din cifra de afaceri,.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca:

<i>Categorii socio-profesionale</i>	<i>Început an 2009</i>	<i>Sfârșit an 2009</i>	<i>%</i>
Total, din care:	111	106	
- personal cu funcții de conducere	3	3	2,83
- personal cu funcții de execuție cu studii superioare	4	4	3,77
- funcționari cu studii medii	13	13	12,26
- maiștrii, tehnicieni și alt pers. de specialitate cu studii medii	3	3	2,83
- muncitori calificați	79	71,70	71,30
- muncitori necalificați	10	7	6,60

Conducerea societății are în vedere în permanență ridicarea calificării si perfecționarea angajaților societății și asigură participarea salariaților la cursuri de perfecționare/recalificare pentru ridicarea calitatii serviciilor.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi.

Raporturile dintre conducerea societatii si angajati sunt constructive si nu exista conflicte.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii asupra mediului inconjurator

Având in vedere activitatea de baza a societatii – turism balnear – este in deplina concordanta cu reglementarile legale privind protectia mediului si nici nu avem litigii cu privire la incalcarea de catre S.C. TUSNAD S.A. a legislatiei de protectie a mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare – dezvoltare

S.C. „TUSNAD” S.A. nu desfasoara activitati de cercetare – dezvoltare.

1.1.8 Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea, prin conducerea acesteia se preocupa permanent in vederea gestionarii riscului .

Indicatori financiar sintetici	2007	2008	2009
Rata de rotație a activelor circulante – zile	19,89	12,00	51
Rata curentă	2,75	2,84	16,15
Gradul de îndatorare	0	0	0
Viteza de rotație a debitelor – clienți – zile	31	30	33
Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,50	0,42	0,35

Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii privind managementul riscului

- management riguros al costurilor,
 - realizarea de venituri suplimentare prin punerea in functiune a noilor investitii,
- In anul 2009 societatea nu a avut credite și nu a inregistrat risc de lichiditate .

1.1.9 Elemente de perspectiva ale activitatii societatii

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comparativ cu aceeași perioada a anului anterior:

Nu exista tendinte, evenimente sau factori majori de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii.

b) Prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

Programul de modernizare a Hotelului Olt, aflat in derulare, are ca scop modernizarea si cresterea gradului de confort in spatiile de cazare si alimentatie publica, diversificarea serviciilor oferite clientilor, in principal pentru segmentul de piata tip bussines si SPA.

In anul 2009 finantarea programului de modernizare a fost realizat si din aportul in numerar adus de actionari la capitalul social (7.000.626 lei – total aport), in conformitate cu Hotararea A.G.E.A din 17.01.2008.

c) Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Nu au fost astfel de evenimente, tranzactii.

3. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Principalele capacitati de cazare, alimentatie publica si tratament aflate in patrimoniul societatii sunt:

Denumire	An P.I.F.	Supr. const -mp-	Supraf. Desfas. -mp-	Mod adminis-trare
Complex Tușnad Str. Oltului nr.87	1976	1.883	6.872	directa
Complex Olt Al. Sfanta Ana nr.2	1977	2.128	6.400	Investitie in curs
Baza de tratament Al. Sfanta Ana nr.49	1981	2.506	4.456	directa

2.2. Descrierea si analizarea gradului de uzura a proprietatilor societatii

Complexul Tusnad si Baza de Tratament au o uzura de 5 %, ultima reevaluare a fost efectuate la sfarsitul anului 2009.

Complexul Olt pe perioada lucrarilor de investitii se afla in conservare.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii.

Nu ne-am confruntat cu probleme legate de dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de S.C. TUSNAD S.A.

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negocieaza valorile mobiliare emise de societate

Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata RASDAQ, cu simbol de piata TSND.

Evidenta actiunilor si a actionarilor societatii este tinuta de societatea de registru Depozitarul Central S.A. Bucuresti.

3.2. Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

Societatea nu a platit dividende actionarilor in ultimii 3 ani, profitul distribuibil fiind repartizat pentru surse proprii de finantare.

Pentru exercitiul financiar 2009 se propune aceeasi modalitate de repartizare a profitului.

Acesta se datorează planului de efectuare a unor investitii pentru modernizarea bazei materiale, cresterea gradului de confort si asigurarea prestarii serviciilor conform standardelor.

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.

Societatea nu a derulat operatiuni de achizitionare a propriilor actiuni.

3.4. In cazul in care societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societate mama detinute de filiale

Nu avem filiale.

3.5. In cazul in care societatea a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creante, prezentarea modului in care societatea comerciala se achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare

Societatea nu a emis obligatiuni si/sau titluri de creante in anul financiar 2009.

3. Conducerea societatii comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator

a) CV (nume, prenume, varsta, calificare, experienta profesionala, functia si vechimea in functie)

In perioada 01.01.2009-31.12.2009, Consiliul de administratie a fost format din:

0 Nicu RĂDULESCU – 52 de ani, economist, presedintele consiliului de administratie,

0 Dragoș CĂLIN – 37 de ani, consilier juridic, membru in consiliului de administratie,

0 Ioan MANEA – 39 de ani, economist, membru in consiliul de administratie.

b) Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator.

Nu a existat acord, intelegere sau legatura de familie intre administratori si o alta

persoana datorită căreia administratorul a fost numit.

c) Participarea administratorului la capitalul societății comerciale

- Nicu RĂDULESCU – 911.176 acțiuni,
- Dragoș CĂLIN – 91.851 acțiuni,
- Ioan MANEA – 797.766 acțiuni.

d) Lista persoanelor afiliate societății comerciale

La data de 31.12.2009, capitalul social este în valoare de 9.400.000 lei, împărțit în 94.000.000 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 0,10 lei/ acțiune.

Actionar	Valoarea C.S.	Numar acțiuni	%
S.I.F. Transilvania S.A. Brasov	6.101.590,60	61.015.906	64,91054
S.I.F. Oltenia S.A. Craiova	1.629.607,80	16.296.078	17,33625
Alții	1.668.801,60	16688016	17,75321
TOTAL	9.400.000,00	94.000.000	100,0000

4.2. Conducerea executivă a fost formată din:

a) Termenul pentru care persoane face parte din conducerea executivă

1 Director general executiv – Grama Horia – pe bază de contract de mandat până la data de 15.01.2009

Director general executiv - Daniela Tibeica – pe baza de contract de mandat din data de 16.01.2009

2 Director economic - Vitos Magda – contract de munca nedeterminată.

b)) Orice acord, înțelegere sau legatură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive

Nu a existat acord, înțelegere sau legatură de familie între membrii conducerii executive și o altă persoană datorită căreia se datorează numirea lor.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

Administratorii și membrii conducerii executive nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative referitor la activitatea desfășurată în cadrul S.C. TUSNAD S.A.

5. Situația financiar – contabilă

a) **elemente de bilanț:** active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

Evoluția situației patrimoniale în perioada 2007 – 2009:

Elemente patrimoniale	2007	2008	-lei- 2009
Total activ:	10.468.424	20.541.761	19.346.235
Active imobilizate	9.526.430	12.473.645	10.619.789

- imobilizari corporale	9.483.403	12.356.210	10.465.825
Active circulante	941.994	8.068.116	8.726.446
Cheltuieli in avans	0	0	0
Total pasiv:	10.468.424	20.541.761	19.346.235
Capitaluri proprii	10.126.669	20.185.173	18.721.942
- capital social	998.788	9.400.000	9.400.000
Provizioane pt. riscuri si cheltuieli	42.309	7.075	7.075
Datorii	341.755	356.588	540.117
- sub 1 an	341.755	356.588	540.117
Subventii pentru investitii			77.101
Activ net contabil	10.126.669	20.185.173	18.806.118
Nr. total actiuni	399.515	94.000.000	94.000.000
Activ net/actiune (lei)	25,35	0,21	0,20
Valoare nominala (lei/actiune)	2,50	0,10	0,10

Capitalul social - nu s-a modificat in exercitiul financiar 2009.

Rezervele din reevaluare s-au modificat in felul urmator :

- Conform raportului de evaluare intocmit la data de 31.12.2009 grupa constructii s-a diminuat cu 2.114.097 lei.
- Diferenta din reevaluare in valoare de 14.752 lei al bazinului de apa rece din Complexul Olt a fost scos din functiune in urma modernizarii complexului.

La rezerve se constata o crestere de 671.549 lei care s-a inregistrat in anul 2009 in urma repartizarii profitului din anul 2008.

- Rezervele legale s-au constituit in anul 2009 in valoare de 47.452 lei.

b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;

Contul de profit si pierdere la 31.12.2009

- lei -

Indicatori economici	2007	2008	2009
Cifra de afaceri	4.734.135	5.243.576	4.476.320
Venituri din exploatare	4.786.039	5.365.732	4.979.103
Cheltuieli pt. exploatare	4.230.925	5.100.229	4.962.309
Rezultatul din exploatare	555.114	265.503	16.794
Venituri financiare	3.654	596.950	934.832
Cheltuieli financiare	20.542	1.770	2.591
Rezultatul financiar	- 16.888	595.180	932.241
Venituri totale	4.789.693	5.962.682	5.913.935
Cheltuieli totale	4.251.467	5.101.999	4.964.900
Rezultat brut	538.226	860.683	949.035
Rezultat net	453.100	714.583	749.982

Comparativ cu prevederile bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2009, aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor, rezultatele la 31.12.2009 se prezinta astfel:

	Proгноzat 31.12.2009	Realizat 31.12. 2009	Valoare	%
I. VENITURI DIN EXPL.	4.951.200	4.979.103	27.903	100,50
CIFRA DE AFACERI	4.785.400	4.476.320	- 309.080	93,55
II. CHELT.PT.EXPL.	4.863.000	4.962.309	99.309	102,50
✓ chelt.materiale	180.000	240.885	+ 60.885	133,80
✓ chelt.cu utilități	595.000	454.177	- 140.823	76,34
✓ chelt.pt.marfuri	700.000	550.486	- 149.514	78,64
✓ chelt.cu personalul	1.920.000	1.955.238	+ 35.238	101,84
✓ chelt.cu amortismentul	390.000	537.621	+ 147.621	137,86
✓ chelt.cu prestații externe	728.000	604.823	- 123.177	83,08
✓ chelt.cu impozite si taxe	340.000	272.200	- 67.800	80,06
✓ alte cheltuieli diferite	10.000	346.879	+ 336.879	3468,79
REZULTAT EXPLOATARII	88.200	16.794	- 71.406	19,04
VENITURI FINANCIARE	213.600	934.832	+ 721.232	437,66
CHELT.FINANCIARE	1.800	2.591	+ 791	143,95
REZULTAT FINANCIAR	211.800	932.241	+720.441	440,16
TOTAL VENITURI	5.164.800	5.913.935	+749.135	114,50
TOTAL CHELTUIELI	4.864.800	4.964.900	+ 100.100	102,06
REZULTAT BRUT	300.000	949.035	+ 649.035	316,35

Cifra de afacere nu a atins nivelul previzionat cu 309.080 lei, respectiv cu 6,45%.

Analizând veniturile previzionate în BVC cu cele realizate constatăm următoarele :

- la **tratamentul balnear** diferența este cu 198.429 lei sub cel previzionat, adică apr.17%,
- la **cazare hotel** diferența este de 77.328 lei față de BVC, respectiv cu 5% mai puțin decât cel previzionat,
- la **vânzări de mărfuri** se constată o scădere cu 40.058 lei, adică cu 2,3% față de BVC,

c) **cash flow**: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

A. Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare	2008	2009
- Profit înainte de impozitare și elemente extraordinare	860.683	949.035
- Ajustări pentru:		
• amortizări	389.167	537.621
• diferențe de curs valutar	1.008	- 426
• dobânzi incasate si plătite	594.171	932.667
• venituri din ajustări	35.234	0
• incasări din ac. de investitii	0	0

-Ajustări înainte de modificarea cap.circulant	949.112	1.469.862
Profit înainte de modificările capitalului circulant	1.809.795	2.418.897
Variația stocurilor	- 16.409	20.649
Variația creanțelor	- 100.098	- 973.923
Variația datorilor	14.833	183.529
Dobânzi incasate si plătite	- 594.171	932.667
Diferente de curs valutar	- 1.008	426
Venituri in avans	- 7.473	- 14.940
<i>Modificări din capitalul circulant</i>	- 704.326	- 1.716.926
Fluxuri de numerar înainte de impozitare	1.105.469	701.971
Impozit pe profit plătit	- 101.339	- 158.478
Fluxul de numerar din activități de exploatare	1.004.130	543.493
B. Flux de numerar din activitatea de investiții	--	--
Incasări din imobilizări ieșite	--	21.661
Achiziții de imobilizări	- 950.430	- 845.071
Valoare neamortizată a imob. ieșite	0	0
Flux de numerar din activitatea de investiții	-950.430	- 823.410
Flux de numerar din activitatea de finantare	7.000.676	0
Flux de numerar și echivalente de numerar	7.054.376	- 279.917
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	608.560	7.662.936
Numerar și echivalente de numerar la finele perioadei	7.662.936	7.383.019

Având în vedere necesarul de finantare a programului de investitii inceput in anul 2009, consiliul de administratie al societatii propune Adunarii Generale a Actionarilor aprobarea **repartizarii profitului net** inregistrat la 31.12.2009, astfel:

- rezerva legala: 47.452 lei
- surse proprii de finantare: 702.530 lei

5. Lucrari de investitii

Investitiile in curs in valoare totala de 1.433.440 lei este compusa din:

- * 269.461 lei - Mofeta, lucrari de constructii,
- * 1.139.433 lei - Complex Olt, lucrari de modernizare, din care :
 - 564.271 lei - lucrari de proiectare,
 - 427.030 lei - lucrari de constructii,
 - 148.132 lei - taxe, avize, autorizatii.
- * 24.545 lei - Baza de tratament, Hotel Tusnad, lucrari geologice,

In cursul anului 2010 se va intocmi Procesul verbal de receptie finala pentru activul Mofeta.

7. Proiecte pentru anul 2010

În baza strategiei de dezvoltare a societății, Consiliul de administrație își propune ca și obiective prioritare pentru anul 2010 următoarele:

- Finalizarea lucrărilor de modernizare, dezvoltare și ridicare a gradului de confort la complexul hotelier Olt care va fi finalizat în anul 2010;
- Realizarea unui parteneriat public-privat împreună cu Consiliul Local Tusnad în vederea accesării în comun a unor fonduri europene pentru dezvoltarea zonei de agrement ;
- Adaptarea și îmbunătățirea structurii organizatorice a societății pentru realizarea obiectivelor investitoriale propuse.

8. Situația litigiilor

Pe data de 31.12.2009, SC TUSNAD SA are pe rol 11 procese, din care 2 procese penale și 9 procese civile/comerciale. Majoritatea proceselor sunt cu fostul director al societății Pop Marin și societatea Cronos S.R.L.

Este pe rol un proces de revendicare a terenului sub Vila 49 în care societatea are calitatea de pârâta.

De asemenea, informăm că a fost formulată, de către un acționar al societății, o acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr 1/19.10.2009 privind aprobarea achiziției Complexului de agrement lacul Ciucas

În anul 2009, societatea a câștigat irevocabil un proces în care SC TUSNAD SA a fost parte pârâta, și al cărui obiect era obligarea noastră la plata de despăgubiri pentru daune de 92.946 RON.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,

NICU RĂDULESCU

